



## PEMBERITAHUAN

### IKLAN TAWARAN PAJAKAN PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN DI PUSAT PERNIAGAAN BERIS KUBUR BESAR, BACHOK

Ruj. Fail : MDB 623/1  
Tarikh : 5 Ogos 2024

1. Tawaran adalah dipelawa kepada orang perseorangan atau Syarikat yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) yang tinggal dalam Jajahan Bachok untuk memajak, mengurus dan menyelenggara pusat perniagaan di Beris Kubur Besar, Bachok yang merangkumi :

Bil.	Perkara	Bil. Unit/Pintu
1.	<b>Pasar Siti Hafsah</b> -Gerai Bawah -Gerai Bertutup Aras Bawah -Gerai Bertutup Aras Atas	 32 16 34
2.	<b>Kiosk Inkubator</b>	30
3.	<b>Tandas Awam</b>	1
4.	<b>Surau/Musalla</b>	1

2. Pajakan tahunan adalah dihadkan tidak kurang daripada RM 24,000.00 setahun iaitu bersamaan RM 2,000.00 sebulan.
3. Setiap orang yang hendak memasuki tawaran dikehendaki menyimpan wang pertaruhan sebanyak **RM 500.00**. Wang pertaruhan ini akan dikembalikan kepada penawar yang tidak berjaya, manakala penawar yang berjaya tetapi enggan menerima atau menolak tawaran, wang pertaruhan akan dijadikan hasil **MAJLIS DAERAH BACHOK**.
4. Tawaran hendaklah dibuat melalui Borang Tawaran Pajakan yang boleh didapati di Majlis Daerah Bachok Bandar Pelancongan Islam dengan harga sebanyak **RM 20.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Sahaja)** senaskhah. Borang tawaran yang telah disempurnakan hendaklah dimasukkan ke dalam sampul beserta dengan resit Am Wang Pertaruhan. Sampul surat tawaran yang telah dimeterai hendaklah ditulis di atasnya "**TAWARAN PAJAKAN PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN PUSAT PERNIAGAAN DI BERIS KUBUR BESAR, BACHOK**" dan hendaklah di alamatkan kepada :

**YANG DIPERTUA,  
MAJLIS DAERAH BACHOK,  
16300 BACHOK, KELANTAN.**

Selewat-lewatnya jam **12.00** tengahari pada **11 Ogos 2024 (Ahad)** bersamaan **6 Safar 1446H**.

5. Penawar yang berjaya dikehendaki menandatangani Surat Perjanjian dan menjelaskan bayaran, deposit pajakan sebanyak tiga (3) bulan kadar pajakan bulanan serta bayaran setem perjanjian dalam tempoh tujuh (7) hari selepas diberitahu. Jika penawar gagal berbuat demikian. Tawaran pajakan akan dibatalkan tanpa sebarang notis lagi.

6. Penawar yang berjaya akan diberi surat kebenaran bagi membolehkan memungut bayaran sewaan daripada orang ramai yang telah menjalankan perniagaan di Pasar Siti Hafsah dan Kiosk Inkubator dengan kadar yang difikirkan munasabah oleh pihak Majlis.
7. Penawar yang berjaya turut diberi surat kebenaran bagi membolehkan memungut bayaran masuk tandas tidak termasuk surau dengan kadar yang difikirkan munasabah oleh pihak Majlis.
8. Kos bayaran Air bagi kerja-kerja membersihkan Pasar Siti Hafsah, Kiosk Inkubator, tandas dan surau serta kos bagi bekalan air akan ditanggung oleh pemajak. Manakala, kos bekalan elektrik juga adalah ditanggung oleh pemajak sepenuhnya. Deposit bayaran bil elektrik dan air selama tiga (3) bulan juga akan dikenakan. Deposit ini akan dikembalikan selepas tamat tempoh pajakan dan tiada tunggakan bil elektrik dan air yang belum dijelaskan.
9. Pihak pemajak adalah dibenarkan untuk membuat kutipan berasingan bagi caj penggunaan elektrik di dalam Pasar Siti Hafsah dan Kiosk Inkubator.
10. Pemajak juga dikehendaki menjaga kebersihan Pasar Siti Hafsah, Kiosk Inkubator, tandas dan surau serta kawasan sekeliling pusat perniagaan Beris Kubur Besar pada setiap masa sehingga pihak Majlis boleh berpuas hati.
11. Bayaran pajakan akan dijelaskan sebelum **tujuh (7) haribulan** bagi tiap-tiap bulan dan jika gagal berbuat demikian pajakan akan dibatalkan tanpa sebarang notis.
12. Pemajak hendaklah memberi 30 hari notis bertulis kepada Yang Dipertua Majlis Daerah Bachok jika ia hendak membatalkan pajakan.
13. Pihak Majlis tidak terikat dengan mana –mana tawaran sama ada yang tinggi atau sebaliknya. Keputusan Majlis adalah muktamad dan sebarang rayuan tidak akan dilayan.
14. Pemajak akan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap Hartanah tersebut termasuk membaikpulih Hartanah tersebut berkaitan dengan semua kerosakan sepanjang tempoh pajakan.
15. Untuk sebarang pertanyaan, sila terus hubungi Bahagian Kewangan dan Pengurusan Harta di talian 09-7787630.

Sekian, Terima Kasih.

**“ISLAM MEMIMPIN, RAJA MENAUNGI, NEGERI BERKAT”**  
**“SEMOGA ALLAH MELINDUNGI TUANKU DUNIA DAN AKHIRAT”**

Saya yang menjalankan amanah,

  
**(MOHD EZAFEE BIN MOHD EMBONG)**  
Setiausaha,  
Majlis Daerah Bachok Bandar Pelancongan Islam