



**MAJLIS DAERAH BACHOK
BANDAR PELANCONGAN ISLAM
16300 BACHOK
KELANTAN**

Tel: 09-7787636

Faks: 09-7789533

PEMBERITAHUAN

**IKLAN TAWARAN PAJAKAN PASAR DALAM KAWASAN
MAJLIS DAERAH BACHOK BANDAR PELANCONGAN ISLAM
BAGI TAHUN 2021**

Ruj. Fail : MDB 48/7/4/JLD.34

Tarikh : 15 Oktober 2020

1. Tawaran adalah dipelawa kepada orang perseorangan atau Syarikat yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) yang tinggal dalam Jajahan Bachok untuk memajak Pasar dalam kawasan **MAJLIS DAERAH BACHOK BANDAR PELANCONGAN ISLAM** untuk tempoh satu(1) tahun bermula 1hb. Januari 2021 hingga Disember 2021. Pasar-pasar yang dimaksudkan adalah sebagaimana berikut :
 - (i) Pasar Siti Zainab (Bachok) - Had tawaran tidak kurang RM 6,000 setahun.
 - (ii) Pasar Siti Hafsah (Beris K. Besar) - " " " " RM 7,000 setahun.
 - (iii) Pasar Gunong - " " " " RM 4,000 setahun.
 - (iv) Pasar Abdul Rahman bin Auf (Wakaf Zain) - " " " " RM 7,000 setahun.
 - (v) Pasar Tani Bachok - " " " " RM 3,000 setahun
2. Mana-mana tawaran yang kurang dari kadar yang telah ditetapkan di atas tidak akan dilayan. Semua tawaran hendaklah dibuat melalui Borang Tawaran Pajakan yang boleh didapati di Majlis Daerah Bachok Bandar Pelancongan Islam dengan harga sebanyak RM 20.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh sahaja) senaskhah.
3. Setiap orang yang ingin memasuki tawaran hendaklah menyimpan wang pertaruhan RM 500.00 bagi Pasar Siti Zainab (Bachok), Pasar Abdul Rahman bin Auf (Wakaf Zain), Pasar Tani dan Siti Hafsah (Beris Kubor Besar). Manakala RM 200.00 bagi Pasar Gunong. Wang pertaruhan ini akan dikembalikan kepada penawar yang tidak berjaya. Manakala penawar yang

berjaya tetapi enggan menerima atau menolak tawaran, wang pertaruhan akan dijadikan hasil Majlis Daerah Bachok.

4. Borang tawaran yang telah di sempurnakan beserta resit Am Wang Pertaruhan hendaklah dimasukkan ke dalam sampul, dimeteri dan dibahagian atasnya di sebelah kiri hendaklah ditulis “ **TAWARAN PAJAKAN PASAR (NAMA PASAR 2021)**” Sampul tawaran hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran di pejabat ini sebelum jam **12.00 tengahari** pada **25 November 2020 (Rabu) bersamaan 9 Rabiulakhir 1442H**. Tawaran yang diterima selepas itu tidak akan dilayan.
5. Selain dari bayaran pajakan, pemajak dikenakan bayaran tambahan dan syarat-syarat sebagaimana berikut:
 - i.) Wang Pertaruhan Kebersihan - RM 1,000.00
 - ii.) Wang Pertaruhan Bekalan Elektrik dan Air - RM 1,500.00
RM 2,500.00

Bayaran ini hendaklah dijelaskan bersekali deposit pajakan dan akan dikembalikan kepada pemajak sekiranya Yang Dipertua berpuashati dengan keadaan kebersihan pasar, bil bekalan elektrik serta air bagi tahun tersebut hendaklah di jelaskan oleh Pemajak.

6. Setelah tawaran diterima oleh Majlis Daerah Bachok, pemajak di kehendaki menambahkan wang pertaruhan bagi mencukupi bayaran tiga (3) bulan pajakan sebagai jaminan dan menandatangani surat perjanjian dalam tempoh tujuh (7) hari setelah diberitahu.
7. Bayaran pajakan hendaklah dijelaskan sebelum **7 haribulan** bagi tiap-tiap bulan dan jika gagal berbuat demikian pajakan akan dibatalkan tanpa sebarang notis.
8. Pemajak akan diberi lesen atau kebenaran bagi membolehkan memungut Hasil Kepala Bakul daripada peniaga-peniaga di dalam dan sekitarnya dengan syarat ianya tidak melebihi kadar yang telah ditetapkan di Lampiran A.
9. Pemajak adalah bertanggungjawab menjaga kebersihan pasar dan kawasan sekitarnya hingga Yang Dipertua Majlis Daerah Bachok berpuas hati.
10. Jika tidak kerja-kerja membersih akan dijalankan oleh pekerja Majlis dan pemajak dikehendaki menanggung segala perbelanjaannya yang akan diambil dari wang pertaruhan kebersihan.
11. Semua bayaran Elektrik dan Air termasuk wang deposit pembekalan adalah menjadi tanggungjawab pemajak membayarnya.
12. Sekiranya pemajak melanggar mana-mana syarat di atas, maka pajakan akan dibatalkan tanpa diberitahu kepada pemajak terlebih dahulu. Wang deposit dan wang pajakan yang telah dibayar akan di jadikan hasil Majlis Daerah Bachok.

13. Pemajak hendaklah memberi 30 hari notis bertulis kepada Yang Dipertua Majlis Daerah Bachok jika ia ingin membatalkan pajakan.
14. Pihak majlis tidak akan terikat dengan mana-mana tawaran yang tertinggi atau sebaliknya dan keputusan Majlis adalah muktamad serta sebarang rayuan tidak akan dilayan.

Sekian, terima Kasih.

RAJA BERDAULAT, RAKYAT MUAFAKAT, NEGERI BERKAT
SEMOGA ALLAH MELINDUNGI TUANKU DUNIA DAN AKHIRAT#

Saya yang menjalankan amanah,

MOHAMAD BIN JAAFAR
Setiausaha,
Majlis Daerah Bachok Bandar Pelancongan Islam.
b.p : Yang Dipertua
Majlis Daerah Bachok- Bandar Pelancongan Islam
Kelantan

s.k

1. YABrs. Tuan Yang Dipertua,
Majlis Daerah Bachok.
2. Semua Ahli Majlis Daerah Bachok-BPI.
3. MDB : 48/7/4/JLD.34
Tarikh : 15 Oktober 2020

LAMPIRAN A

KADAR HASIL KEPALA BAKUL PASAR-PASAR MAJLIS DAERAH BACHOK BAGI TAHUN 2021

<u>Bil.</u>	<u>Jenis Perniagaan</u>	<u>Kepala Bakul</u>
1.	Kain baju/pakaian	RM 1.00 sehari
2.	Barang macam-macam	RM 1.00 sehari
3.	Tembakau rokok	RM 1.00 sehari
4.	Beras 50 gantang dan 10 sen tiap tambahan 10 gantang	RM 1.00 sehari
5.	Rempah bawang/runcit	RM 1.00 sehari
6.	Garam 10 pikul ke bawah dan 10sen tiap tambahan 5 pikul	RM 1.00 sehari
7.	Minyak kelapa/lain-lain minyak makanan	RM 1.00 sehari
8.	Gerai makanan/minuman	RM 1.50 sehari
9.	Kopi dan roti	RM 1.00 sehari
10.	Mee/meehoon	RM 1.00 sehari
11.	Makanan yang telah dimasak	RM 1.00 sehari
12.	Sayur dan buah-buahan	RM 1.00 sehari
13.	Ikan kering 1 bakul	RM 1.00 sehari
14.	Ikan basah 1 tong	RM 2.00 sehari
15.	Ayam / itik 1 raga	RM 3.00 sehari
16.	Daging lembu / kerbau seekor	RM 9.00 sehari
17.	Daging lembu / kerbau satu petak gerai	RM 4.00 sehari
18.	Penjaja dengan kereta, lori, van dll	RM 3.00 sehari
19.	Pisang 1 bakul	RM 1.00 sehari
20.	Pisang 1 van	RM 6.00 sehari
21.	Tembikai 1 van	RM 11.00 sehari
22.	Lain-lain barang jualan yang tidak disebut dalam perjanjian ini hendaklah diambil dengan kadar yang berpatutan.	