



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH BACHOK
BANDAR PELANCONGAN ISLAM
16300 BACHOK, KELANTAN

No. Tel : 09 778 7636
Faks : 09 778 9533
Emel : mdbachok@kelantan.gov.my
Web : www.mdbachok.gov.my

MDB/OSC/PB

P2_07

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 TAJUK PERMOHONAN	: PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN DI ATAS LOT..... MUKIM DAERAH JAJAHAN BACHOK, KELANTAN
1.2 NO. ID PERMOHONAN	:
1.3 PERUNDING (Nama / Alamat / No. Tel)	1.4 PEMILIK TANAH / PEMAJU (Nama / Alamat / No. Tel)

2.0 SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

Bil	DOKUMEN	KATEGORI		SEMAKAN		CATATAN
		1 Unit	≥ 4 Unit / Teres / Kedai	PSP	OSC	
A. KEPERLUAN SEMUA AGENSI TEKNIKAL						
1	SURAT PERMOHONAN RASMI & BORANG A	√	√			Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984
2	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH* <i>Kecuali bagi permohonan serentak</i>	√	√			
3	BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA)*	√	√			
4	PELAN TAPAK / SUSUN ATUR	√	√			
5	PELAN BANGUNAN termasuk: i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif <ul style="list-style-type: none">Skala pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala lain dengan kebenaran)Diperakui oleh Profesional BerdaftarPenyediaan pelan dalam skala metrikPerakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984)	√	√			

2.0 SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

Bil	DOKUMEN	KATEGORI		SEMAKAN		CATATAN
		1 Unit	≥ 4 unit / Teres	PSP	OSC	
	<ul style="list-style-type: none"> Pengiraan OTTV dan / atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A (UKBS 1984) Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS] Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan di bawah UUK 34A (UKBS 1984) <p><i>Pelan dalam format .pdf</i></p>					
6	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK	√	√			
B. JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JPBM)						
7	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) <i>Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitekural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia</i>	X	√			Rujuk Keperluan Kebombaan
C. BAHAGIAN PERANCANG DAN BANGUNAN						
8	HAK MILIK TANAH / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian / Kaveat atau Perjanjian Penswastan) <i>Sijil Carian Rasmi yang terkini sah laku dalam tempoh 6 bulan dari tarikh dikeluarkan</i>	√	√			
9	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT <i>Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A</i>	√	√			
10	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK <i>Resit cukai semasa</i>	√	√			
11	RESIT CUKAI TAKSIRAN <i>Resit cukai semasa</i>	√	√			
12	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN <ul style="list-style-type: none"> <i>Pengiraan Fi</i> <i>Bayaran wang proses hendaklah dibuat secara FPX melalui PBTPay setelah penjanaaan bil dibuat</i> 	√	√			Rujuk Jadual Pertama UKBS 1984
13	GAMBAR TAPAK <ul style="list-style-type: none"> <i>Berwarna dengan menunjukkan landmark terdekat</i> <i>Minimum 4 Pandangan Berbeza Berwarna</i> 	√	√			
D. UNIT KEJURUTERAAN						
14	PELAN KERJA TANAH <i>Jika dikemukakan bersekali</i>	√	√			
15	PELAN LAMPU JALAN <i>Jika dikemukakan bersekali</i>	X	√			
D. INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)						
16	SURAT PERMOHONAN RASMI IWK	√	√			
17	BORANG PDC1 @ SWA-LR	√	√			
18	PELAN IWK	√	√			

3.0 PELAN PINDAAN / TUNAI SYARAT

Bil	DOKUMEN	KATEGORI		SEMAKAN		CATATAN
		1 Unit	≥ 4 unit / Teres	PSP	OSC	
1	Surat Permohonan Rasmi	√	√			
2	Pelan Pindaan	√	√			
3	CD yang mengandungi : i. Salinan pelan berwarna dalam format .pdf dan .dwg ii. Gambar Tapak	√	√			

4.0 KEGUNAAN PEJABAT

4.1 STATUS SEMAKAN

Permohonan ini hanya akan disah & didaftarkan sekiranya dokumen *hardcopy* lengkap sepenuhnya

Lengkap

Tidak lengkap

4.2 PENGESAHAN

Disemak Oleh:

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

5.0 NOTA / PERINGATAN

(*) = Sekiranya Berkaitan / Perlu

Nota:

1. Semua dokumen yang dimuat naik dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online hendaklah disediakan dalam format digital (Mengikut keperluan senarai semak).
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person).
3. Pemohon juga perlu mengemukakan bersama salinan dokumen berikut :
 - i. Borang Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Bangunan (P2_07)
 - ii. Surat Pengenalan Diri Wakil Yang Dilantik
 - iii. Surat Permohonan Rasmi
 - iv. CD yang mengandungi salinan pelan dalam format .pdf dan .dwg