



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH BACHOK
BANDAR PELANCONGAN ISLAM
16300 BACHOK, KELANTAN

No. Tel : 09 778 7636
Faks : 09 778 9533
Emel : mdbachok@kelantan.gov.my
Web : www.mdbachok.gov.my

MDB/OSC

P2_01

**SENARAI SEMAK DOKUMEN
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN SUSUN ATUR**

KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN

Nama Pemohon : _____
Alamat Pemohon : _____
No. Kad Pengenalan : _____
No. Permohonan : _____

SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

Bil	DOKUMEN	KATEGORI			SEMAKAN	
		KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	PSP	OSC
A. KEPERLUAN SEMUA AGENSI TEKNIKAL						
1	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI	√	√	√		
2	PELAN KUNCI / PELAN LOKASI / PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan susun atur berwarna / Pelan Tapak / Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti dalam skala 1 : 100 hingga 1 : 1500. <i>Pelan dalam format .pdf</i>	√	√	√		
3	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG <i>Cek dan Pengiraan Fi</i>	√	√	√		
4	HAK MILIK TANAH / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian / Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan) <i>Sijil Carian Rasmi yang terkini sah laku dalam tempoh 6 bulan dari tarikh dikeluarkan</i>	√	√	√		
5	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN i. Cadangan Akses Bukan Di Bawah Hak Milik Pemohon, atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuh Raya (LLM)	X	X	√		
6	PELAN UKUR TANAH / PELAN KONTUR DAN PERINCIAN / PELAN AKUI TERKINI (CERTIFIED PLAN) DARIPADA JUPEM	√	√	√		
7	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) <i>Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)</i>	√	√	√		
8	RESIT CUKAI TAKSIRAN <i>Resit Cukai Semasa</i>	√	√	√		
9	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT <i>Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A</i>	√	√	√		

Bil	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	SEMAKAN	
					PSP	OSC
B. JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)						
10	SURAT KELULUSAN EIA	X	√*	√*		
C. SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)						
11	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP <i>Ketinggian bangunan melebihi 15 meter</i>	X	√	√		
D. PEJABAT TANAH (PTD/PTG)						
12	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK <i>Resit cukai semasa</i>	√	√	√		
13	SURAT KUASA WAKIL <i>Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli dan Profil Syarikat</i>	√*	√*	√*		
E. JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)						
14	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) <i>Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi & Hidraulik)</i>	√	√	√		
15	BORANG ANNEX A <i>Senarai Semak Kebenaran Merancang</i>	√	√	√		
F. JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)						
16	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK	√*	√*	√*		
17	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI	√*	√*	√*		
G. TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)						
18	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP 'B' <i>Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar</i>	√	√	√		
19	SALINAN BIL SEMASA <i>Ubah suai/ Pemutihan bangunan sedia ada</i>	√	X	X		
H. INDAH WATER KONSORTIUM (IWK) / MAJAARI						
20	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN <i>Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan susun atur pembedungan</i>	√*	√	√		
I. LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)						
21	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA	X	√*	√*		
J. PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)						
22	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR <i>Selaras dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip 2016)</i>	√	√	√		
K. PLANMalaysia (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)						
23	DOKUMEN KELULUSAN PELAN PEMAJUAN SEDIA ADA DAN TERDAHULU DARI PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN BAGI PERMOHONAN KM PENDIRIAN BANGUNAN. i. KM Susun Atur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau; ii. Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susun Atur yang telah ada kelulusan MMKN; atau iii. Salinan bukti permohonan berimilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG.	√*	√*	√*		
24	PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA) i. Laporan SIA berasingan bagi pemajuan di bawah Subseksyen 22(2A) Akta 172; atau ii. Surat Kelulusan SIA bagi pemajuan di bawah Subseksyen 20B (1) dan 20B (2) Akta 1972	X	√*	√*		
25	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN	√*	√*	√*		
26	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI	X	√*	√*		

Bil	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	SEMAKAN	
					PSP	OSC
L. JABATAN KERJA RAYA						
27	LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) <i>Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua - duanya mengikut keperluan</i>	X	√	√		
28	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) i. RSA Stage 1 (Pembangunan baru) ii. RSA Stage 2 (pembangunan sedia ada)	X	√	√		
29	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK	X	√*	√*		
M. PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PERBERSIHAN AWAM (SWCorp)						
30	TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL SEDIA ADA	X	√	√		
PELAN PINDAAN / TUNAI SYARAT						
1	Surat Permohonan Rasmi	√	√	√		
2	Pelan Pindaan (4 salinan pelan yang dipinda)	√	√	√		
3	CD yang mengandungi : i. Salinan pelan susun atur berwarna dalam format .pdf dan .dwg ii. Gambar Tapak	√	√	√		
PERAKUAN PEMOHON						
<p>Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang Pelan Susun Atur adalah benar dan lengkap.</p> <p>_____ (Tandatangan Pemohon) _____ (Tarikh)</p>						
KEGUNAAN PEJABAT						
<p>Disemak Oleh:</p> <p>_____ (Tandatangan Pegawai) _____ (Tarikh)</p>						
NOTA / PERINGATAN						
<p>(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu</p> <p>Nota:</p> <ol style="list-style-type: none"> Kategori besar terbahagi kepada 2 jenis iaitu : <ol style="list-style-type: none"> Kategori Besar A : MPFN, STP persendirian dan PMU 25MVA; dan Kategori Besar B : STP Persendirian / PMU 25MVA Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (Mengikut keperluan senarai semak) melalui sistem OSC 3.0 Plus Online. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person) : Menggunakan cop rasmi profesional ke atas semua dokumen/pelan. Pemohon perlu mengemukakan salinan dokumen yang juga mengandungi : <ol style="list-style-type: none"> Borang Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Pelan Susun Atur (P2_01) Surat Pengenalan Diri Wakil Yang Dilantik Surat Permohonan Rasmi Surat Perlantikan / Surat Perjanjian Antara Jurukur dan Tuan Tanah CD yang mengandungi salinan pelan susun atur (Mengikut Kod Warna Klasifikasi Guna Tanah RT) dalam format .pdf dan .dwg Gambar tapak dengan menunjukkan <i>landmark</i> terdekat (Minimum 4 pandangan) Pelan susun atur - 4 salinan 						